



TALLINNA NOTAR RAINIS INT

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

1038

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Rainis Int asendaja Kristjan Rohtmets, tegutsedes notari ülesannetes, kolmekümne esimesel märtsil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (31.03.2023.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Luminor Bank AS, registrikood 11315936, aadress Liivalaia tn 45, Tallinn, e-posti aadress info@luminor.ee, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Hannes Päll**, isikukood 39603300017, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

Käesolevaga **Luminor Bank AS** volitab:

Karin Graf-Raiesmaa, isikukood 47711082729;

Mariliis Ambus, isikukood 48304054714;

Siiri Saava, isikukood 48407160212,

kõiki eraldi,

1. esindama Luminor Bank AS-i suhetes kõigi füüsiliste ja juriidiliste isikutega Luminor Bank AS-i poolt antavate laenude, omandatavate nõuete ja antavate garantiide tagamiseks ehitistele ja nende osadele pantide seadmisel, muutmisel, üleandmisel ning lõpetamisel ja pandiõiguste ümberregistreerimisel hüpoteekideks; osühingute osadele ja/või aktsiaseltsi aktsiatele ning mistahes õigustele pantide seadmisel, muutmisel, üleandmisel ning lõpetamisel; kinnisasjadele, hoonestusõigustele, korteriomanditele, korterihoonestusõigustele, laevadele (sh Eesti laevaregistris registreeritud laevadele ja/või välismaa registris registreeritud laevadele) hüpoteekide seadmisel, muutmisel, jagamisel,

- üleandmisel ja lõpetamisel; mootorsõidukitele, õhusõidukitele, kaubamärkidele ja muudele registerpandiga koormatavatele esemetele registerpantide seadmisel, muutmisel, üleandmisel ja lõpetamisel; ettevõtjate vallasvarale kommertsipantide seadmisel, muutmisel, üleandmisel ja lõpetamisel; Luminor Bank AS-i kasuks panditud vara osas nõusolekute andmisel vara jagamiseks ja piiratud asjaõigustega koormamiseks; märke kandmisel kinnistusraamatusse, märke muutmisel ning kinnistusraamatust kustutamisel; kokkulepete sõlmimisel volitaja nõuete rahuldamiseks kohesele sundtäitmisele allumise kohta (sh kokkulepped, milles võlgnik tunnistab volitaja nõuet ning on nõus selle tasuma ka pärast nõude tagatiste lõpetamist); nõude loovutamise lepingute, sh kohustus- ja käsundustehingute, sõlmimisel ja/või muutmisel kõigil tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
2. esindama Luminor Bank AS-i, kui võlausaldajat pärimismenetlus(t)es kõikide juriidiliste ja füüsiliste isikute ees, kõigis ametiasutustes ja organisatsioonides, kõigis pärimisega seonduvates küsimustes ja toimingutes, sealhulgas, kuid mitte ainult: pärimismenetluse algatamisel ja läbiviimisel, samuti võimalikus pärandvara pankrotimenetluses, eeltooduga seonduvate dokumentide ja avalduste vormistamisel ning vajadusel ka eeltooduga seonduvate kokkulepete ja lepingute sõlmimisel.

Selleks volitab **Luminor Bank AS** volikirjas nimetatud esindajaid (Karin Graf-Raiesmaa, Mariliis Ambus, Siiri Saava) nõudma, vastu võtma ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute tegemiseks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju, väljavõtteid ja avaldusi; sõlmima ning allkirjastama Luminor Bank AS-i nimel kõiki ülalnimetatud tehingutega seotud lepinguid, kokkuleppeid, avaldusi ja nõusolekuid ning täitma kõik, mis tuleneb käesolevas volikirjas väljendatud esindusõigusest.

Volikiri on kehtiv kuni 28.04.2025.a ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda
ütluste kohaselt)

Hannes Päll
/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

Tallinna notar Rainis Int asendaja Kristjan Rohtmets
/allkirjastatud digitaalselt/